



# Comune di Berzano di San Pietro

PROVINCIA DI ASTI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.5

### OGGETTO:

**DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE TRIBUTARIE RELATIVE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU, PER L'ANNO 2018.**

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di febbraio alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Entra il Consigliere Sig.ra Daniela Damilano,

Cognome e Nome	Presente
1. LUPO Dott. Mario - Sindaco	Sì
2. DAMILANO Daniela - Consigliere	Sì
3. GORINO Elvio - Consigliere	Sì
4. RICCIARDIELLO Giada - Consigliere	Sì
5. CARA Immacolata in Peretti - Consigliere	Sì
6. MONDO Marco - Consigliere	Sì
7. OSTINO Ornella - Consigliere	Sì
8. BAUDUCCO Stefania - Consigliere	Sì
9. RAMIN Riccardo - Consigliere	Sì
10. CALCAGNO Marcello - Consigliere	Sì
11. DE LEO Maurizio - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il Segretario Sig. Dott.ssa Daniela SACCO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor LUPO Dott. Mario nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## **IL SINDACO**

### **VISTO:**

- L'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, così come convertito, con modifiche, dalla Legge 22/12/2011, n. 214, e s.m.i., il quale ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'imposta municipale propria a decorrere dall'anno 2012;
- In particolare, le modifiche da ultimo apportate alla norma sopra richiamata dall'art. 1, commi 10-13, 15-16, 21-24, e 53-54 della Legge di stabilità 2016 n. 208 del 28 dicembre 2015;
- La Legge n. 205 del 27/12/2017 (Legge di Bilancio 2018) relativamente al Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e Bilancio pluriennale per il triennio 2018/2020, pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 62 della Gazzetta Ufficiale n. 302 del 29/12/2017;

### **CONSIDERATO che:**

- L'imposta municipale propria ha sostituito fin dal 2012 l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), disciplinata dal D.Lgs. 31/12/1992, n. 504;
- L'imposta municipale propria era già disciplinata dagli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14/03/2011, n. 23, recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", che ne disponeva l'entrata in vigore nella seconda fase di attuazione del c.d. "federalismo fiscale", fissata inizialmente al 1 gennaio 2014;
- L'imposta municipale propria ha carattere obbligatorio e ha sostituito, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche (I.R.P.E.F.) e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari derivanti da beni non locati, oltre all'I.C.I.;
- La Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 ha istituito dall'anno 2014 l'imposta unica comunale (IUC), la quale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, e di una componente riferita ai servizi, a sua volta articolata nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI);
- La Legge di stabilità per l'anno 2016, 28 dicembre 2015, n. 208, ha inciso sulla disciplina della IUC e delle relative componenti di cui al precedente punto, prevedendo, fra l'altro, l'abolizione dell'articolo 1, commi 1-9 bis, del D.L. n. 4 del 24 gennaio 2015, convertito dalla Legge n. 34 del 24 marzo 2015, con i quali era stata affermata l'applicazione dell'imposta anche ai terreni agricoli ubicati in Comuni non compresi negli elenchi ISTAT dei Comuni montani ovvero parzialmente montani, come è il caso di Berzano di San Pietro;
- La Legge n. 205 del 27/12/2017 (Legge di Bilancio 2018) all'art. 1, comma 37, estende anche all'anno 2018 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle regioni e degli enti locali, già istituito dal 2016 dall'art. 1, comma 26, della Legge n. 208/2015 (Legge di stabilità 2016);
- Non è pertanto possibile procedere, per l'anno 2018, ad eventuali aumenti delle aliquote fiscali relative all'IMU rispetto a quanto approvato con riferimento al passato anno 2015, mentre sarebbe normativamente ammesso procedere alla loro diminuzione;
- L'imposta municipale propria è stata pertanto confermata anche per il corrente esercizio finanziario 2018, quale componente della IUC, con le modifiche di disciplina apportate dalla stessa Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, la quale, fra l'altro, ne ha escluso definitivamente l'applicazione alle abitazioni principali, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

### **PREMESSO che:**

- con Decreto del Ministro dell'Interno del 29 Novembre 2017, è stato disposto il differimento dal 31 Dicembre 2017 al 28 Febbraio 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali;

- con Decreto del Ministro dell'Interno del 9 Febbraio scorso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 38 del 15 Febbraio 2018, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018/2020 è stato ulteriormente differito al 31/03/2018;

**RITENUTO che:**

- In sede di bilancio di previsione 2018/2020 occorra quantificare adeguatamente le entrate che perverranno al Comune dalla risorsa IMU, in modo da garantire il pareggio di bilancio e la copertura delle spese correnti, dei trasferimenti in conto capitale, dell'eventuale saldo negativo delle partite finanziarie e delle quote di capitale, delle rate di ammortamento dei mutui e degli altri prestiti, con l'esclusione dei rimborsi anticipati, con le entrate provenienti dai primi tre titoli del bilancio, dai contributi destinati al rimborso dei prestiti e dall'avanzo di competenza di parte corrente, ai sensi dell'art. 162, commi 1 e 6, del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;
- In tale sede occorrerà altresì garantire il rispetto di un saldo non negativo, in termini di competenza, tra le entrate finali e le spese finali, ai sensi dell'art. 1, commi 710-711, della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015;
- Occorra quindi esplicitare con la presente delibera quali siano le scelte in materia di aliquote e detrazioni IMU che il Consiglio Comunale intende adottare prima della votazione sul bilancio di previsione 2018-2020;

**DATO ATTO che:**

- Nel bilancio di previsione 2015-2017, esercizio 2015, le entrate derivanti dalla risorsa IMU erano state previste sulla base delle seguenti aliquote, stabilite con deliberazione consiliare n. 3 del 23 marzo 2015:
  - o aliquota base per fabbricati non adibiti ad abitazione principale, tanto a destinazione residenziale quanto a destinazione non residenziale, e per terreni edificabili: 1,05%;
  - o aliquota ridotta per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze: 0,4%;
  - o aliquota per terreni agricoli e non coltivati: 0,76%;
  - o fabbricati strumentali a uso agricolo: esenti;
  - o detrazioni: per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1, A/8, A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
  - o detrazioni per terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola: € 20000 fino a concorrenza dell'imposta alle condizioni di cui all'articolo 1, commi 1 *bis* e 2, del D.L. n. 4/2015, convertito dalla Legge n. 34 del 24 marzo 2015;
- Nel determinare gli obiettivi di spesa è stato adottato il criterio di contenere al massimo le spese correnti, in modo da limitare quanto più possibile l'aumento della pressione fiscale gravante sui cittadini;
- Ai sensi dell'art. 1, comma 13, della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015, non concorrono inoltre alla base imponibile i terreni agricoli e incolti siti sul territorio comunale;
- Ai sensi dell'art. 1, comma 708, della Legge n. 147/2013, infine, anche i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3 bis, del D.L. 30/12/1993, n.

- 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26/02/1994, n. 133, non sono più soggetti all'imposta municipale propria;
- Dall'applicazione delle aliquote e delle detrazioni approvate con la deliberazione consiliare n. 3 del 23 marzo 2015 agli immobili il cui possesso costituisce oggi presupposto di imposta, sempre sulla base dei dati elaborati dagli uffici comunali, si ricaverebbe con la normativa attualmente vigente un introito sufficiente per garantire il gettito sopra stimato necessario;
  - E' pertanto possibile confermare, per l'anno 2018, le aliquote approvate per l'anno 2015 con la deliberazione consiliare n. 3 del 23 marzo 2015, dando atto unicamente che l'aliquota relativa ai terreni agricoli e incolti non troverà più applicazione;

### **PROPONE**

Di determinare le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2018 nelle seguenti misure:

- aliquota base per fabbricati non adibiti ad abitazione principale, tanto a destinazione residenziale quanto a destinazione non residenziale, e per terreni edificabili: 1,05%;
- aliquota ridotta per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze: 0,40%;
- terreni agricoli e non coltivati: esenti;
- fabbricati strumentali a uso agricolo: esenti;
- detrazioni: per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1, A/8, A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

Di dare atto che le aliquote e le detrazioni approvate con il presente atto deliberativo hanno effetto dal 1° gennaio 2018.

Di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa alla componente Imposta Municipale Propria della Imposta Unica Comunale, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze.

Di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione nell'apposita sezione del sito Internet "Portale del federalismo fiscale" e, permanentemente salvo modifica delle aliquote e detrazioni così deliberate, in apposita sottosezione della sezione "Amministrazione trasparente" del sito Internet istituzionale dell'Ente.

\*\*\*

Il Responsabile del Servizio tributi ha espresso sulla proposta il seguente parere:  
Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000:  
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI  
Anna Rita CASASSA

\*\*\*

Il Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile della suestesa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Daniela SACCO

\*\*\*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente, che espone quali saranno le aliquote applicate relativamente al tributo;

Visti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio finanziario e del Responsabile del Servizio Tributi;

Ritenuto di provvedere in merito;

Ad unanimità dei voti resi per alzata di mano Favorevoli n. 11 – Astenuti n. 0 – Contrari n. 0;

### DELIBERA

Di accogliere ed approvare integralmente la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco.

\*\*\*

Successivamente il Consiglio Comunale, ad unanimità dei voti resi per alzata di mano Favorevoli n. 11 – Astenuti n. 0 – Contrari n. 0;

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile *ex art.* 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
F.to: LUPO Dott. Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : Dott.ssa Daniela SACCO

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

*N 79 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 10/04/2018 al 25/04/2018 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Berzano di San Pietro, li 10/04/2018

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Daniela SACCO

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

#### DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 27-feb-2018

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Berzano di San Pietro, li 10/04/2018

Il Segretario Comunale  
F.to: Dott.ssa Daniela SACCO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 10/04/2018

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Daniela SACCO